

COOP. CASE MANTOVA - Società cooperativa

Sede in Via Cavriani, 20 - 46100 - MANTOVA

Codice fiscale: 00398020206

Bilancio al 31/12/2008

Stato patrimoniale attivo	31/12/2008	31/12/2007
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti	13.360	9.360
(di cui già richiamati)		
B) Immobilizzazioni		
<i>I. Immateriali</i>		
1) Costi di impianto e di ampliamento		
2) Costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità		
3) Diritti di brevetto industriale e di utilizzo di opere dell'ingegno	7.726	10.368
4) Concessioni, licenze, marchi e diritti simili		
5) Avviamento		
6) Immobilizzazioni in corso e acconti		
7) Altre		
	7.726	10.368
<i>II. Materiali</i>		
1) Terreni e fabbricati	2.406.646	2.405.096
2) Impianti e macchinario	5.329	6.367
3) Attrezzature industriali e commerciali	872	1.498
4) Altri beni	15.141	14.343
5) Immobilizzazioni in corso e acconti		
	2.427.988	2.427.304
<i>III. Finanziarie</i>		
1) Partecipazioni in:		
a) imprese controllate		
b) imprese collegate	5.762	5.762
c) imprese cooperative e consorzi	13.188	13.160
d) altre imprese	16.000	16.000
	34.950	34.922
2) Crediti		
a) verso imprese controllate		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi		
b) verso imprese collegate		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi		
c) verso imprese cooperative e consorzi		
- entro 12 mesi		

- oltre 12 mesi			
d) verso soci			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			
e) verso altri			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			
3) Altri titoli		3.614	
4) Azioni proprie (valore nominale complessivo)		38.564	34.922
Totale immobilizzazioni		2.474.278	2.472.594

C) Attivo circolante*I. Rimanenze*

1) Materie prime, sussidiarie e di consumo			
2) Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati		20.042.631	19.423.497
3) Lavori in corso su ordinazione			
4) Prodotti finiti e merci		1.569.181	1.656.520
5) Acconti			
		<u>21.611.812</u>	<u>21.080.017</u>

II. Crediti

1) Verso clienti			
- entro 12 mesi	106.896		54.395
- oltre 12 mesi			
		<u>106.896</u>	<u>54.395</u>
2) Verso imprese controllate			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			
3) Verso imprese collegate			
- entro 12 mesi	15.000		15.000
- oltre 12 mesi			
		<u>15.000</u>	<u>15.000</u>
4) Verso imprese cooperative e consorzi			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			
5) Verso soci			
- entro 12 mesi	36.705		88.259
- oltre 12 mesi	42.750		
		<u>79.455</u>	<u>88.259</u>
5-bis) Per crediti tributari			
- entro 12 mesi	88.881		239.844
- oltre 12 mesi			
		<u>88.881</u>	<u>239.844</u>
5-ter) Per imposte anticipate			
- entro 12 mesi			

- oltre 12 mesi			
6) Verso altri			
- entro 12 mesi	22.802		127.733
- oltre 12 mesi	122.003		93.303
		144.805	221.036
		435.037	618.534
III. Attività finanziarie che non costituiscono Immobilizzazioni			
1) Partecipazioni in imprese controllate			
2) Partecipazioni in imprese collegate			
3) Partecipazioni in imprese cooperative e consorzi			
4) Altre partecipazioni			
5) Azioni proprie (valore nominale complessivo)			
6) Altri titoli			
IV. Disponibilità liquide			
1) Depositi bancari e postali		68.511	103.594
2) Assegni			
3) Denaro e valori in cassa		425	239
4) Crediti verso consorzi finanziari			
		68.936	103.833
Totale attivo circolante		22.115.785	21.802.384

D) Ratei e risconti

- disaggio su prestiti			
- vari	13.917		19.206
		13.917	19.206

Totale attivo		24.617.340	24.303.544
----------------------	--	-------------------	-------------------

Stato patrimoniale passivo	31/12/2008	31/12/2007
-----------------------------------	-------------------	-------------------

A) Patrimonio netto

I. Capitale		65.428	62.439
II. Riserva da sovrapprezzo delle azioni			
III. Riserve di rivalutazione			
IV. Riserva legale		283.850	199.615
V. Riserve statutarie			
VI. Riserva per azioni proprie in portafoglio			
VII. Altre riserve			
Riserva straordinaria art. 12 L. 904/77	700.334		512.209
Versamenti in conto capitale			
Versamenti a copertura perdite			
Fondo contributi in conto capitale art. 55 T.U.			
Riserva per ammortamenti anticipati art. 67 T.U.			
Fondi riserve in sospensione di imposta			
Riserve da conferimenti agevolati (legge 576/1975)			
Riserve di cui all'art. 15 d.l. 429/1982			
Fondi di accantonamento (art. 2 legge n. 168/1992)			
Riserva fondi previdenziali integrativi ex d. lgs n.			

124/1993		
Riserva non distribuibile ex art. 2426		
Riserva per conversione in Euro	(2)	(2)
Saldo arrotondamenti all'unità Euro	(1)	
Altre...		
		700.331 512.207

VIII. Utili (perdite) portati a nuovo

IX. Utile d'esercizio		224.232	280.783
IX. Perdita d'esercizio			
Acconti su dividendi			
Copertura parziale perdita d'esercizio			

Totale patrimonio netto		1.273.841	1.055.044
--------------------------------	--	------------------	------------------

B) Fondi per rischi e oneri

- 1) Fondi di trattamento di quiescenza e obblighi simili
- 2) Fondi per imposte
- 3) Altri
- 4) Fondo mutualistico per attività sociali

Totale fondi per rischi e oneri

C) Trattamento fine rapporto di lavoro subordinato		62.656	51.866
---	--	--------	--------

D) Debiti

1) Obbligazioni			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			
2) Obbligazioni convertibili			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			
3) Debiti verso soci per finanziamenti			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			
4) Debiti verso banche			
- entro 12 mesi	1.415.105		1.522.569
- oltre 12 mesi	16.786.343		15.441.097
		18.201.448	16.963.666
5) Debiti verso altri finanziatori			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi	1.826.346		1.836.801
		1.826.346	1.836.801
6) Acconti			
- entro 12 mesi	373.500		619.400
- oltre 12 mesi			
		373.500	619.400
7) Debiti verso fornitori			
- entro 12 mesi	700.829		1.197.652
- oltre 12 mesi			

		700.829	1.197.652
8) Debiti rappresentati da titoli di credito			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			
9) Debiti verso imprese controllate			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			
10) Debiti verso imprese collegate			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			
11) Debiti verso cooperative e consorzi			
- entro 12 mesi	48.463		127.330
- oltre 12 mesi			
		48.463	127.330
12) Debiti tributari			
- entro 12 mesi	219.476		105.327
- oltre 12 mesi			
		219.476	105.327
13) Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale			
- entro 12 mesi	7.983		7.075
- oltre 12 mesi			
		7.983	7.075
14) Debiti per prestito sociale			
- entro 12 mesi	1.233.056		1.195.367
- oltre 12 mesi			
		1.233.056	1.195.367
15) Debiti verso soci			
- entro 12 mesi	193.494		664.045
- oltre 12 mesi	87.589		87.589
		281.083	751.634
16) Altri debiti			
- entro 12 mesi	306.551		324.228
- oltre 12 mesi	53.954		38.046
		360.505	362.274
Totale debiti		23.252.689	23.166.526
E) Ratei e risconti			
- aggio sui prestiti			
- vari	28.154		30.108
		28.154	30.108
Totale passivo		24.617.340	24.303.544

Conti d'ordine	31/12/2008	31/12/2007
-----------------------	-------------------	-------------------

1) Sistema improprio dei beni altrui presso di noi

2) Sistema improprio degli impegni	39.094.551	43.954.699
3) Sistema improprio dei rischi	154.937	399.937
4) Raccordo tra norme civili e fiscali		

Totale conti d'ordine	39.249.488	44.354.636
------------------------------	-------------------	-------------------

Conto economico	31/12/2008	31/12/2007
------------------------	-------------------	-------------------

A) Valore della produzione

1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	5.122.361	4.802.344
2) Variazione delle rimanenze di prodotti in lavorazione, semilavorati e finiti	531.796	7.344.576
3) Variazioni dei lavori in corso su ordinazione		
4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni		
5) Altri ricavi e proventi:		
- vari	79.669	18.067
- contributi in conto esercizio	5.882	6.323
- contributi in conto capitale (quote esercizio)		
	85.551	24.390

Totale valore della produzione	5.739.708	12.171.310
---------------------------------------	------------------	-------------------

B) Costi della produzione

6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	4.265.976	10.943.088
7) Per servizi	228.605	235.971
8) Per godimento di beni di terzi		
9) Per il personale		
a) Salari e stipendi	137.310	116.476
b) Oneri sociali	37.491	31.802
c) Trattamento di fine rapporto	10.963	9.511
d) Trattamento di quiescenza e simili		
e) Altri costi		
	185.764	157.789
10) Ammortamenti e svalutazioni		
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	2.642	3.048
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	28.684	28.396
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni		
d) Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide		
	31.326	31.444
11) Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci		
12) Accantonamento per rischi		
13) Altri accantonamenti		
14) Oneri diversi di gestione	117.782	117.766

Totale costi della produzione	4.829.453	11.486.058
--------------------------------------	------------------	-------------------

Differenza tra valore e costi di produzione (A-B)	910.255	685.252
--	----------------	----------------

C) Proventi e oneri finanziari

- 15) Proventi da partecipazioni:
- da imprese controllate

- da imprese collegate
- da imprese cooperative e consorzi
- altri

16) Altri proventi finanziari:

- a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni
 - da imprese controllate
 - da imprese collegate
 - da imprese cooperative e consorzi
 - da soci
 - altri
- b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni
- c) da titoli iscritti nell'attivo circolante
- d) proventi diversi dai precedenti:
 - da imprese controllate
 - da imprese collegate
 - da imprese cooperative e consorzi
 - da soci
 - altri

	10.290	8.101
	10.290	19.942
	10.290	19.942

17) Interessi e altri oneri finanziari:

- da imprese controllate
- da imprese collegate
- da imprese cooperative e consorzi
- da soci
- altri

	58.465	58.201
	482.345	218.752
	540.810	276.953

17-bis) Utili e Perdite su cambi

Totale proventi e oneri finanziari	(530.520)	(257.011)
---	------------------	------------------

D) Rettifiche di valore di attività finanziarie

18) Rivalutazioni:

- a) di partecipazioni
- b) di immobilizzazioni finanziarie
- c) di titoli iscritti nell'attivo circolante

	28	27
	28	27

19) Svalutazioni:

- a) di partecipazioni
- b) di immobilizzazioni finanziarie
- c) di titoli iscritti nell'attivo circolante

		13.310
		13.310

Totale rettifiche di valore di attività finanziarie	28	(13.283)
--	-----------	-----------------

E) Proventi e oneri straordinari

20) Proventi:

- plusvalenze da alienazioni verso terzi
- plusvalenze da alienazioni verso soci
- plusvalenze da alienazioni verso cooperative e

consorzi			
- varie		1	1
21) Oneri:			
- minusvalenze da alienazioni verso terzi			
- minusvalenze da alienazioni verso soci			
- minusvalenze da alienazioni verso cooperative e consorzi			
- accant. fondo riserva indivisibile art. 12 L. 904/77			362
- imposte esercizi precedenti			50.001
- varie			50.363
Totale delle partite straordinarie		1	(50.363)
Risultato prima delle imposte (A - B ± C ± D ± E)		379.764	364.595
22) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate			
a) Imposte correnti	155.532		83.812
b) Imposte differite (anticipate)			
		155.532	83.812
23) Utile (Perdita) dell'esercizio		224.232	280.783

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione
BORSATTI DANIELE

COOP. CASE MANTOVA - Società cooperativa

Sede in Via Cavriani, 20 - 46100 - MANTOVA
Codice fiscale: 00398020206

Nota integrativa al bilancio al 31/12/2008

Il bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2008, costituito dallo Stato patrimoniale, dal Conto economico e dalla presente nota integrativa, è stato redatto nel rispetto delle norme legislative vigenti.

Nella redazione del bilancio, così come nella gestione sociale, si è tenuto conto del carattere non speculativo della cooperativa, delle finalità mutualistiche e del fondamentale e caratteristico rapporto soci / cooperativa che la contraddistingue, come meglio esplicitato nella Relazione sulla gestione.

La cooperativa opera nel settore della costruzione ed assegnazione di alloggi ai soci sia a proprietà divisa che a proprietà indivisa e non appartiene a nessun gruppo.

Criteri di formazione

Il seguente bilancio è conforme al dettato degli articoli 2423 e seguenti del Codice civile, come risulta dalla presente nota integrativa, redatta ai sensi dell'articolo 2427 del Codice civile, che costituisce, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2423, parte integrante del bilancio d'esercizio.

La cooperativa, in sede di recepimento delle nuove norme in materia di diritto societario, ha adottato lo schema di riferimento delle società per azioni.

Criteri di valutazione

I criteri utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 31/12/2008 non si discostano dai medesimi utilizzati per la formazione del bilancio del precedente esercizio, in particolare nelle valutazioni e nella continuità dei medesimi principi e fatte salve le variazioni derivanti dall'applicazione dei nuovi principi introdotti dal decreto legislativo n. 6/2003 recante la riforma del diritto societario.

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività nonché tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensi tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

La valutazione, tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato, che esprime il principio della prevalenza della sostanza sulla forma (obbligatoria laddove non espressamente in contrasto con altre norme specifiche sul bilancio), consente la rappresentazione delle operazioni secondo la realtà economica sottostante gli aspetti formali.

I dati di bilancio sono stati indicati separatamente in relazione all'attività svolta con i soci ai sensi dell'articolo 2545-sexies del codice civile.

Deroghe

In sede di redazione del bilancio non sono stati evidenziati casi eccezionali che avrebbero consentito le deroghe di cui all'articolo 2423 del Codice civile. Per la valutazione dei fabbricati assegnati ai soci in godimento a proprietà indivisa, si rinvia al successivo capitolo relativo alle Immobilizzazioni materiali.

In particolare, i criteri di valutazione adottati nella formazione del bilancio sono stati i seguenti:

Immobilizzazioni immateriali

Sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi e imputati direttamente alle singole voci.

I diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno e le licenze e concessioni sono ammortizzati con una aliquota annua del 20%.

Immobilizzazioni materiali

Sono iscritte al costo di acquisto e rettificata dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori e dei costi sostenuti per l'utilizzo delle immobilizzazioni.

Non sono state effettuate rivalutazioni discrezionali o volontarie e le valutazioni effettuate trovano il loro limite massimo nel valore d'uso, oggettivamente determinato, dell'immobilizzazione stessa.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote, non modificate rispetto all'esercizio precedente e calcolate proporzionalmente al periodo di effettivo utilizzo nell'esercizio di entrata in funzione del bene: fabbricati: 3%; impianti e macchinari: 10%; attrezzature: 12%; altri beni: 12%, 15% e 20%.

Sino al bilancio al 31/12/2005 la cooperativa ha proceduto ad ammortizzare il valore complessivo indistinto degli immobili costituiti dal fabbricato e dal terreno sui cui insiste, sulla base della prassi contabile nazionale pressoché generalizzata. A partire dall'esercizio chiuso al 31/12/2006 si è invece deciso di cambiare il principio contabile pertinente la rilevazione ed i criteri di ammortamento di immobili costituiti da terreni e dai fabbricati che vi insistono, in considerazione della nuova sensibilità su questo tema, alla luce della prossima adozione dei Principi Contabili Internazionali e della circostanza che il nuovo Principio contabile adottato sembra più adatto alla rappresentazione delle peculiarità degli immobili del nostro settore nel presente e per il futuro.

Su questa base il valore di ciascun immobile è stato diviso, identificando separatamente in contabilità ed in bilancio il valore del terreno ed il valore del fabbricato che vi insiste, al fine di assoggettare ad ammortamento, a decorrere dall'esercizio 2006, il solo valore riferibile al fabbricato.

Le quote di ammortamento calcolate sul costo complessivo, dedotte fino al 31/12/2005, nell'esercizio chiuso al 31/12/2008 sono riferite proporzionalmente al costo del terreno ed al costo del fabbricato (e non più interamente riferibili al fabbricato). Il cambiamento è avvenuto pertanto in maniera retroattiva ed ha determinato - con riferimento alla situazione esistente alla data del 1° gennaio 2008 - lo storno (con accredito al conto economico 2008 nella voce "A) 5) - altri ricavi e proventi - sopravvenienze attive") dell'importo di € 22.200= del fondo di ammortamento attribuibile alla componente terreno, componente terreno che, come detto, a decorrere dall'esercizio 2006 non è più stata assoggettata alla procedura di ammortamento.

Si precisa che i fabbricati civili realizzati o acquistati dalla cooperativa e assegnati ai soci in godimento a proprietà indivisa, non vengono ammortizzati. In linea di principio e considerata la loro natura essi sono deperibili, oggetto quindi di ammortamento; tuttavia le opere di manutenzione ordinaria e straordinaria, ciclica e di aggiornamento e miglioramento degli standard abitativi che sugli stessi vengono sistematicamente eseguite, ne prolungano continuamente la vita utile residua.

In tali condizioni, la diminuzione del valore di iscrizione in bilancio degli immobili, attraverso il loro ammortamento economico, contravverrebbe alla rappresentazione veritiera del loro effettivo valore residuo e non può, pertanto, essere consentita.

Va peraltro aggiunto che se la cooperativa scegliesse la via dell'ammortamento, la corretta applicazione di tale procedimento produrrebbe risultati non difforni rispetto all'attuale rappresentazione in bilancio degli immobili civili. Infatti, posto che per la redazione del piano di ammortamento bisogna definire, quali suoi elementi essenziali, il valore da ammortizzare e la residua possibilità di utilizzazione del bene (intesa quale valutazione del periodo in cui si prevede che il bene sarà di utilità per la cooperativa), è possibile affermare con ragionevole certezza quanto segue:

- il valore da ammortizzare dei fabbricati dati in godimento ai soci, considerato come differenza tra il loro valore originario ed il loro presumibile valore di realizzo, è da ritenersi tendente a zero, in considerazione del loro significativo valore di realizzo;
- la residua possibilità di utilizzazione è da ritenersi, all'atto pratico, illimitata.

Crediti

Sono esposti al presumibile valore di realizzo.

Debiti

Sono rilevati al loro valore nominale, modificato in occasione di resi o di rettifiche di fatturazione.

Ratei e risconti

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Per i ratei e risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria, adottando, ove necessario, le opportune variazioni.

Rimanenze magazzino

I prodotti in corso di lavorazione ed i prodotti finiti sono iscritti in base ai costi sostenuti nell'esercizio, ovvero al presumibile valore di realizzo, se minore.

I costi di costruzione comprendono tutti i costi diretti ed indiretti (e oneri finanziari) per la quota imputabile ai prodotti, relativi al periodo di costruzione e fino al momento dal quale il bene può essere utilizzato.

Titoli

I titoli immobilizzati, destinati a rimanere nel portafoglio della società fino alla loro naturale scadenza, sono iscritti al costo di acquisto. Nel valore di iscrizione si è tenuto conto degli oneri accessori di diretta imputazione.

I titoli non sono stati svalutati perché non hanno subito alcuna perdita durevole di valore.

Partecipazioni

Le partecipazioni in imprese collegate, in imprese cooperative e consorzi ed in altre imprese, iscritte tra le immobilizzazioni finanziarie, sono valutate al costo di acquisto o sottoscrizione.

Le partecipazioni iscritte nelle immobilizzazioni rappresentano un investimento duraturo e strategico da parte della società.

Azioni proprie

Non esistono né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti possedute dalla cooperativa, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

Fondo TFR

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Imposte sul reddito

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti.

Riconoscimento ricavi

I ricavi per assegnazioni e vendite degli immobili sono riconosciuti al momento del trasferimento della proprietà, che normalmente si identifica con la stipula degli atti notarili di assegnazione o compravendita..

I ricavi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

Garanzie, impegni, beni di terzi e rischi

I rischi relativi a garanzie concesse, personali o reali, per debiti altrui sono stati indicati nei conti d'ordine per un importo pari all'ammontare della garanzia prestata; l'importo del debito altrui garantito alla data di riferimento del bilancio, se inferiore alla garanzia prestata, è indicato nella presente nota integrativa.

Gli impegni sono stati indicati nei conti d'ordine al valore nominale, desunto dalla relativa documentazione.

I rischi per i quali la manifestazione di una passività è solo possibile sono descritti nella nota integrativa, senza procedere allo stanziamento di fondi rischi secondo i principi contabili di riferimento. Non si è tenuto conto dei rischi di natura remota.

Mutualità prevalente

La cooperativa è una cooperativa a mutualità prevalente ed è iscritta nell'apposito albo di cui all'articolo 2512 del Codice civile. In effetti la cooperativa svolge la propria attività prevalentemente nei confronti dei soci, consumatori o utenti di beni o servizi.

Al fine specifico della suddivisione dei ricavi effettuati nei confronti dei soci e di quelli effettuati nei confronti di terzi si è proceduto alla distinta contabilizzazione degli stessi.

La condizione di prevalenza, ai sensi dell'articolo 2513 del Codice civile, è documentata dai sotto riportati dati contabili riferiti ai ricavi delle vendite e delle prestazioni, ai sensi dell'articolo 2425, 1° comma, punto A1) del Codice civile, e segnatamente:

Esercizio	Descrizione	Valore	Di cui verso soci	%
2008	Ricavi delle vendite e delle prestazioni	5.122.361	3.467.595	67,70%
2007	Ricavi delle vendite e delle prestazioni	4.802.344	3.494.693	72,77%
2006	Ricavi delle vendite e delle prestazioni	6.079.254	3.124.181	51,39%

Si dichiara che, oltre alla condizione di prevalenza di cui alla tabella precedente, lo Statuto sociale prevede i requisiti mutualistici di cui all'articolo 2514 del Codice civile:

- il divieto di distribuire i dividendi in misura superiore all'interesse massimo dei buoni postali fruttiferi, aumentato di due punti e mezzo rispetto al capitale effettivamente versato;
- il divieto di remunerare gli strumenti finanziari offerti in sottoscrizione ai soci cooperatori in misura superiore a due punti rispetto al limite massimo previsto per i dividendi;
- il divieto di distribuire le riserve tra i soci cooperatori;
- l'obbligo di devoluzione, in caso di scioglimento della società, dell'intero patrimonio sociale, dedotto soltanto il capitale sociale ed i dividendi eventualmente maturati, ai fondi mutualistici per la promozione e lo sviluppo della cooperazione.

Tali requisiti sono di fatto osservati.

Dati sull'occupazione

L'organico medio aziendale, ripartito per categoria, ha subito, rispetto al precedente esercizio, le seguenti variazioni:

Organico	31/12/2008	31/12/2007	Variazioni
----------	------------	------------	------------

Impiegati	4	4	--
Collaboratori	1	--	1
Totale	5	4	1

La forza lavoro risulta così composta:

Organico	31/12/2008	31/12/2007	Variazioni
Lavoratori ordinari soci	1	1	--
Lavoratori ordinari non soci	3	3	--
Collaboratori soci	1	--	1
Totale	5	4	1

Il contratto nazionale di lavoro applicato è quello previsto per i dipendenti da Imprese della Distribuzione Cooperativa.

Attività

A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti

Parte già richiamata €--.

Saldo al 31/12/2008	Saldo al 31/12/2007	Variazioni
13.360	9.360	4.000

Il saldo rappresenta il temporaneo mancato versamento di quote di soci cooperatori.

B) Immobilizzazioni

I. Immobilizzazioni immateriali

Saldo al 31/12/2008	Saldo al 31/12/2007	Variazioni
7.726	10.368	(2.642)

Totale movimentazione delle immobilizzazioni immateriali

Descrizione costi	Valore al 31/12/2007	Incrementi esercizio	Decrementi esercizio	Ammortamento esercizio	Valore al 31/12/2008
Diritti utilizzo opere ingegno	10.368	--	--	2.642	7.726
Totale	10.368	--	--	2.642	7.726

Precedenti rivalutazioni, ammortamenti e svalutazioni

Il costo storico all'inizio dell'anno è così composto:

Descrizione costi	Costo storico	Fondo ammortamento	Rivalutazioni	Svalutazioni	Valore netto
Diritti utilizzo opere ingegno	10.368	--	--	--	10.368
Totale	10.368	--	--	--	10.368

Dall'esercizio chiuso al 31/12/2006 le immobilizzazioni immateriali sono esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi e imputati direttamente alle singole voci, al fine di fornire una più trasparente e corretta rappresentazione contabile.

I costi iscritti sono ragionevolmente correlati ad una utilità protratta in più esercizi e sono ammortizzati sistematicamente in relazione alla loro residua possibilità di utilizzazione.

Nell'esercizio non sono stati imputati oneri finanziari ai predetti conti iscritti all'attivo.

II. Immobilizzazioni materiali

Saldo al 31/12/2008	Saldo al 31/12/2007	Variazioni
2.427.988	2.427.304	684

Terreni e fabbricati

Descrizione	Importo
Costo storico	2.622.773
Ammortamenti esercizi precedenti	(217.677)
Saldo al 31/12/2007	2.405.096
Giroconti positivi per terreni (riclassificazione)	22.200
Ammortamenti dell'esercizio	(20.650)
Saldo al 31/12/2008	2.406.646

Impianti e macchinario

Descrizione	Importo
Costo storico	8.970
Ammortamenti esercizi precedenti	(2.603)
Saldo al 31/12/2007	6.367
Arrotondamento all'unità Euro	(1)
Ammortamenti dell'esercizio	(1.037)
Saldo al 31/12/2008	5.329

Attrezzature industriali e commerciali

Descrizione	Importo
Costo storico	10.720
Ammortamenti esercizi precedenti	(9.222)
Saldo al 31/12/2007	1.498
Acquisizione dell'esercizio	630
Ammortamenti dell'esercizio	(1.256)
Saldo al 31/12/2008	872

Altri beni

Descrizione	Importo
Costo storico	86.265
Ammortamenti esercizi precedenti	(71.922)
Saldo al 31/12/2007	14.343
Acquisizione dell'esercizio	6.538
Ammortamenti dell'esercizio	(5.740)
Saldo al 31/12/2008	15.141

Le immobilizzazioni materiali non sono state rivalutate.

Nell'esercizio non sono stati imputati oneri finanziari ai predetti conti iscritti all'attivo.

Sono in essere ipoteche sui Terreni e fabbricati per l'ammontare di €4.400.281=, a favore delle banche che hanno concesso i finanziamenti necessari per la realizzazione e l'acquisizione dei fabbricati medesimi.

III. Immobilizzazioni finanziarie

	Saldo al 31/12/2008	Saldo al 31/12/2007	Variazioni
	38.564	34.922	3.642

Partecipazioni

Descrizione	31/12/2007	Incremento	Decremento	31/12/2008
Imprese collegate	5.762	--	--	5.762
Imprese cooperative e consorzi	13.160	28	--	13.188
Altre imprese	16.000	--	--	16.000
Totale	34.922	28	--	34.950

Le variazioni intervenute sono conseguenti a:

Incrementi	Acquisti	Rivalutazioni	Importo
Imprese cooperative e consorzi	--	28	28
Totale	--	28	28

Le partecipazioni iscritte nelle immobilizzazioni rappresentano un investimento duraturo e strategico da parte della società e sono tutte valutate, nel rispetto del principio della continuità dei criteri di valutazione, al costo di acquisto o di sottoscrizione. Le partecipazioni iscritte al costo di acquisto non hanno subito svalutazioni per perdite durevoli di valore; non si sono verificati casi di "ripristino di valore". Nessuna partecipazione immobilizzata ha subito cambiamento di destinazione.

Si forniscono le seguenti informazioni relative alle partecipazioni possedute direttamente:

Imprese collegate

Denominazione	Capitale sociale	Utile / (Perdita) eserc. preced.	Utile / (Perdita) eserc.	Patrim. netto	%	Valore a bilancio	Valore patr. netto	Diff.	Riserve soggette a restriz.
Recupero Urbano srl in liquidazione Mantova - Via Cavriani, 20	40.800	53.254	5.154	12.909	50	5.762	6.454	--	--

Imprese cooperative e consorzi

Denominazione	Sede	Valore a bilancio al 31/12/2007	Valore a bilancio al 31/12/2008	Variazioni
CORCAB LOMBARDIA SOCIETA' COOPERATIVA	Milano - Via Palmanova, 24	939	939	--
COOPERATIVA SERVIZI ALL'IMPRESA "COOPSERVIZI"	Milano, Via Palmanova, 22	516	516	--
FINCOOPER SCRL IN LIQUIDAZIONE	Bologna- Via Cairoli, 9	--	--	--
COOP. EDIL. IL MONTE SCRL	Milano - Via Palmanova, 24	11.133	11.133	--
C.C.F.S. SOC. COOP.	Reggio Emilia - Via Nobel, 19	567	595	28
COOP. HINTERLAND SCRL	Milano - Via Palmanova, 24	5	5	--
Totale		13.160	13.188	28

Altre imprese

Denominazione	Sede	Valore a bilancio al 31/12/2007	Valore a bilancio al 31/12/2008	Variazioni
---------------	------	---------------------------------	---------------------------------	------------

LA DONELLA SPA	Reggio Emilia - Via Ruini, 10	6.000	6.000	--
CONSORZIO BLU	Piacenza - Via Fermi, 15	10.000	10.000	--
Totale		16.000	16.000	--

Recupero Urbano srl in liquidazione: è stata posta in liquidazione volontaria dal 18/06/2004. Non disponendo del bilancio al 31/12/2008 approvato ed in attesa del bilancio finale di liquidazione, la cooperativa ha mantenuto invariata la partecipazione. La differenza rispetto alla frazione del patrimonio netto della partecipata detenuta dalla cooperativa è stata evidenziata nel prospetto di raffronto che precede, cui si rimanda. Nessuna operazione significativa è stata posta in essere con la collegata.

Corcab Lombardia Società Cooperativa: nessuna operazione significativa è stata posta in essere con la partecipata.

Cooperativa Servizi all'Impresa "Coopservizi": la partecipata svolge nei confronti della cooperativa attività di elaborazione paghe e di consulenza fiscale e tributaria. Nessuna operazione significativa è stata posta in essere con la partecipata.

Fincooper srl in liquidazione: in attesa del bilancio finale di liquidazione e dopo la svalutazione che ha portato all'azzeramento della partecipazione nell'esercizio 2004, la partecipazione non ha subito variazioni. Nessuna operazione significativa è stata posta in essere con la partecipata.

Coop. Edilizia Il Monte srl: nessuna operazione significativa è stata posta in essere con la partecipata.

C.C.F.S. SOC. COOP.: l'incremento della partecipazione di € 28= deriva da distribuzione di utili destinati ad aumento gratuito del capitale sottoscritto e versato ed è ricompreso nelle Rettifiche di valore di attività finanziarie cui si rimanda. Nessuna operazione significativa è stata posta in essere con la partecipata.

Coop. Hinterland srl: nessuna operazione significativa è stata posta in essere con la partecipata.

La Donella spa: nei confronti della partecipata la cooperativa ha in essere un finanziamento fruttifero di €93.303= che è ricompreso nei Crediti verso altri dell'Attivo circolante cui si rimanda.

Conorzio Blu: nessuna operazione significativa è stata posta in essere con la partecipata.

Altri titoli

Descrizione	31/12/2007	Incrementi	Decrementi	31/12/2008
Altri titoli (azioni Crediveneto)	--	3.614	--	3.614
Totale	--	3.614	--	3.614

Tali titoli rappresentano un investimento duraturo da parte della società; risultano iscritti al costo di acquisto comprensivo degli oneri accessori di diretta imputazione e non hanno subito svalutazioni per perdite durevoli di valore; non si sono verificati casi di "ripristino di valore".

C) Attivo circolante

I. Rimanenze

Saldo al 31/12/2008	Saldo al 31/12/2007	Variazioni
21.611.812	21.080.017	531.795

I criteri di valutazione adottati sono invariati rispetto all'esercizio precedente e motivati nella prima parte della presente Nota integrativa.

Descrizione	31/12/2007	Incrementi	Decrementi	31/12/2008
Prodotti in corso di lavorazione	19.423.497	4.560.845	3.941.711	20.042.631
Prodotti finiti	1.656.520	--	87.339	1.569.181
Totale	21.080.017	4.560.845	4.029.050	21.611.812

La variazione rappresenta la somma algebrica tra la quota imputabile nell'esercizio 2008 per lo stato di avanzamento dei lavori degli interventi edilizi in corso di realizzazione ed il costo sostenuto relativamente alle unità immobiliari trasferite in proprietà ai soci assegnatari o ai clienti:

Prodotti in corso di lavorazione	31/12/2007	Incrementi	Decrementi	31/12/2008
Bancole 4	1.899.496	429.953	1.266.034	1.063.415
Borgoforte	1.060.415	2.612	--	1.063.027
Ex Campana	743.924	249.289	--	993.213
Via Chiesanuova 1 - MN	1.105.242	186.798	--	1.292.040
Castellucchio	124.019	14.346	--	138.365
Formigosa 2	1.529.537	--	143.794	1.385.743
Formigosa 3	1.554.020	61.236	--	1.615.256
Formigosa 4	1.418.477	103.774	--	1.522.251
Formigosa 5	217.940	61.287	279.227	--
Formigosa 6	161.071	825.193	--	986.264
Formigosa 7	--	403	--	403
Le Ali	275.130	59.267	--	334.397
Le Ali 2	886.675	513.820	799.855	600.640
S. Giorgio 12	1.041.760	230.363	960.753	311.370
S. Giorgio 13	2.429.182	1.548.536	207.859	3.769.859

Suzzara	608.146	13.023	4.256	616.913
Suzzara 2	3.587.303	19.241	--	3.606.544
Virgiliana 2	279.933	--	279.933	--
Virgiliana 3	501.227	241.704	--	742.931
Totale	19.423.497	4.560.845	3.941.711	20.042.631
Prodotti finiti	31/12/2007	Incrementi	Decrementi	31/12/2008
Bigarello	87.339	--	87.339	--
Borgochiesanuova	1.112.318	--	--	1.112.318
Marmirolo	22.000	--	--	22.000
Roverbella 8	190.000	--	--	190.000
S. Giorgio 10	123.203	--	--	123.203
Virgiliana	121.660	--	--	121.660
Totale	1.656.520	--	87.339	1.569.181

Bancole 4: intervento edilizio per n. 15 alloggi; le rimanenze sono state valutate in base ai costi sostenuti.

Bigarello: intervento edilizio per n. 1 alloggio già ultimato, venduto nel corso dell'esercizio 2008.

Borgochiesanuova: intervento edilizio per n. 12 alloggi già ultimati, per i quali è stata sottoscritta una convenzione con il Comune di Mantova per l'assegnazione degli stessi in locazione a canone convenzionato; poiché l'economicità dell'intera operazione è perseguibile solo con la vendita dei predetti alloggi, la cooperativa non intende destinarli permanentemente alla locazione, ma solo per il periodo di efficacia della predetta convenzione. Le rimanenze sono state valutate in base ai costi sostenuti, mantenendo invariata la valutazione rispetto all'esercizio precedente.

Borgoforte: intervento edilizio per n. 14 alloggi dei quali n. 3 sono stati trasferiti in proprietà ai soci assegnatari e n. 1 è stato venduto all'impresa che aveva realizzato i lavori di costruzione, già nel corso dell'esercizio 2006; dal 2007 n. 10 alloggi sono stati temporaneamente concessi in locazione; le rimanenze sono state valutate in base ai costi sostenuti.

Ex Campana: intervento edilizio per n. 7 alloggi; le rimanenze sono state valutate in base ai costi sostenuti.

Via Chiesanuova 1 - MN: intervento edilizio per n. 5 alloggi; le rimanenze sono state valutate in base ai costi sostenuti.

Castellucchio: intervento edilizio per n. 11 alloggi di cui n. 10 trasferiti in proprietà ai soci assegnatari nell'esercizio 2007; le rimanenze relative all'alloggio ancora da assegnare sono state valutate in base ai costi sostenuti.

Formigosa 2: intervento di lottizzazione ed urbanizzazione area; alcuni lotti sono stati venduti dal 2004 al 2007 e due sono le vendite di lotti dell'esercizio 2008; le rimanenze sono state valutate in base ai costi sostenuti.

Formigosa 3: intervento edilizio per n. 20 alloggi, di cui n. 4 venduti nell'esercizio 2007 a compensazione dell'acquisto di parte del terreno e n. 16 per i quali è stata sottoscritta una convenzione con il Comune di Mantova per l'assegnazione degli stessi in locazione a canone moderato, usufruendo così dello specifico finanziamento regionale, ricompreso tra i Debiti verso altri finanziatori cui si rimanda; poiché l'economicità dell'intera operazione è perseguibile solo con la vendita dei predetti alloggi, la cooperativa non intende destinarli permanentemente alla locazione, ma solo per il periodo di efficacia della predetta convenzione. Le rimanenze sono state valutate in base ai costi sostenuti.

Formigosa 4: intervento edilizio per n. 16 alloggi; le rimanenze sono state valutate in base ai costi sostenuti.

Formigosa 5: intervento edilizio per n. 1 alloggio assegnato in proprietà ad un socio nel corso dell'esercizio 2008.

Formigosa 6: intervento edilizio per n. 16 alloggi; le rimanenze sono state valutate in base ai costi sostenuti.

Formigosa 7: intervento edilizio per n. 4 alloggi; le rimanenze sono state valutate in base ai costi sostenuti.

Le Ali: intervento edilizio per n. 4 alloggi dei quali n. 2 sono stati trasferiti in proprietà ai soci assegnatari nel 2006 e nel 2007; le rimanenze degli alloggi ancora da assegnare sono state valutate in base ai costi sostenuti.

Le Ali 2: intervento edilizio per n. 10 alloggi di cui n. 6 trasferiti in proprietà ai soci assegnatari nell'esercizio 2008; le rimanenze relative agli alloggi ancora da assegnare sono state valutate in base ai costi sostenuti.

Marmirolo: intervento ultimato; tutti i trasferimenti di proprietà sono stati effettuati nei precedenti esercizi, tranne che per n. 2 garage; le rimanenze sono state valutate al valore di presumibile realizzo, perché inferiore alla valutazione in base ai costi sostenuti, mantenendo invariata la valutazione rispetto all'esercizio precedente.

Roverbella 8: intervento ultimato; tutti i trasferimenti di proprietà sono stati effettuati nei precedenti esercizi, tranne che per n. 2 alloggi temporaneamente concessi in locazione; le rimanenze sono state valutate al valore di presumibile realizzo, perché inferiore alla valutazione in base ai costi sostenuti, mantenendo invariata la valutazione rispetto all'esercizio precedente.

S. Giorgio 10: intervento ultimato; tutti i trasferimenti di proprietà sono stati effettuati nei precedenti esercizi, tranne che per n. 1 alloggio temporaneamente concesso in locazione; le rimanenze sono state valutate in base ai costi sostenuti, mantenendo invariata la valutazione rispetto all'esercizio precedente.

S. Giorgio 12: intervento edilizio per n. 36 alloggi dei quali sono stati trasferiti in proprietà ai soci assegnatari n. 29 alloggi nel 2006 e nel 2007, n. 5 alloggi sono stati trasferiti in proprietà ai soci assegnatari nell'esercizio 2008 e n. 1 alloggio è stato temporaneamente concesso in locazione; le rimanenze relative agli alloggi ancora da assegnare sono state valutate al valore di presumibile realizzo, perché inferiore alla valutazione in base ai costi sostenuti.

S. Giorgio 13: intervento edilizio per n. 32 alloggi, un centro anziani e n. 5 locali commerciali di cui n. 2 sono stati venduti

nel corso dell'esercizio 2008; le rimanenze relative agli alloggi ed ai locali commerciali ancora da assegnare e/o vendere sono state valutate in base ai costi sostenuti.

Suzzara: intervento di lottizzazione ed urbanizzazione area di cui piccolissime frazioni d'area sono state vendute nell'esercizio 2008 ai confinanti; le rimanenze sono state valutate in base ai costi sostenuti.

Suzzara 2: intervento edilizio per n. 42 alloggi per i quali è stata sottoscritta una convenzione con il Comune di Suzzara per l'assegnazione degli stessi in locazione a canone moderato, usufruendo così dello specifico finanziamento regionale, ricompreso tra i Debiti verso altri finanziatori cui si rimanda; poiché l'economicità dell'intera operazione è perseguibile solo con la vendita dei predetti alloggi, la cooperativa non intende destinarli permanentemente alla locazione, ma solo per il periodo di efficacia della predetta convenzione. Le rimanenze sono state valutate in base ai costi sostenuti.

Virgiliana: intervento ultimato; tutti i trasferimenti di proprietà sono stati effettuati nei precedenti esercizi, tranne che per n. 2 alloggi temporaneamente concessi in locazione; le rimanenze sono state valutate al valore di presumibile realizzo, perché inferiore alla valutazione in base ai costi sostenuti, mantenendo invariata la valutazione rispetto all'esercizio precedente.

Virgiliana 2: intervento di lottizzazione ed urbanizzazione area di cui due lotti sono stati venduti nel 2006, un terzo lotto è stato venduto nel corso dell'esercizio 2008 ed i costi relativi al rimanente ultimo lotto sono stati ricompresi nei costi dell'intervento edilizio denominato Virgiliana 3.

Virgiliana 3: intervento edilizio per n. 9 alloggi; le rimanenze sono state valutate in base ai costi sostenuti.

In relazione agli interventi di Borgochiesanuova, Formigosa 3 e Suzzara 2, occorre precisare che la cooperativa vi ha dato corso all'esito di un'attenta analisi dei diversi profili economici e patrimoniali, sul presupposto della futura alienazione degli alloggi che sono stati costruiti, che costituisce condizione essenziale per l'economicità dell'operazione. Nella direzione testé indicata sono già stati attivati contatti volti ad approfondire ipotesi di future alienazioni.

II. Crediti

	Saldo al 31/12/2008	Saldo al 31/12/2007	Variazioni
	435.037	618.534	(183.497)

Il saldo è così suddiviso secondo le scadenze:

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Verso clienti per fatture già emesse	83.067	--	--	83.067
Verso clienti per fatture da emettere	23.829	--	--	23.829
Verso imprese collegate per crediti finanziari	15.000	--	--	15.000
Verso soci per crediti commerciali	34.651	42.750	--	77.401
Verso soci per crediti finanziari	2.054	--	--	2.054
Crediti tributari per IRES	32.620	--	--	32.620
Crediti tributari per IRAP	19.176	--	--	19.176
Crediti tributari per acconto IRES	34.531	--	--	34.531
Crediti tributari per IVA	2.554	--	--	2.554
Verso altri per depositi cauzionali	16.217	--	--	16.217
Verso altri per finanziamenti	--	122.003	--	122.003
Verso altri	6.585	--	--	6.585
Totale	270.284	164.753		435.037

Tutti i crediti esposti sono verso soggetti privati residenti in Italia.

Tra i crediti incassabili oltre 12 mesi, €42.750= riguardano dilazioni di pagamento infruttifere accordate a soci assegnatari, € 28.700= riguardano il finanziamento infruttifero concesso al Consorzio Caselle (consorzio di scopo creato per la realizzazione delle opere di urbanizzazione nell'area PEEP del Comune di San Giorgio, cui la cooperativa partecipa pro quota) ed €93.303= riguardano il finanziamento fruttifero concesso alla partecipata La Donella spa: il tasso di interesse applicato è mediamente del 5,71 % (Euribor 3 mesi + 1).

III. Attività finanziarie

Nulla da segnalare.

IV. Disponibilità liquide

	Saldo al 31/12/2008	Saldo al 31/12/2007	Variazioni
	68.936	103.833	(34.897)

Descrizione	31/12/2008	31/12/2007	Variazioni
Depositi bancari	68.511	103.594	(35.083)
Denaro e altri valori in cassa	425	239	186
Totale	68.936	103.833	(34.897)

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

D) Ratei e risconti

	Saldo al 31/12/2008	Saldo al 31/12/2007	Variazioni
	13.917	19.206	(5.289)

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

Non sussistono, al 31/12/2008, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

La composizione della voce è così dettagliata:

Descrizione	Importo
Risconti attivi per assicurativi	5.324
Risconti attivi per operazioni a copertura tassi su mutui	4.459
Risconti attivi vari	4.134
Totale	13.917

Passività

A) Patrimonio netto

	Saldo al 31/12/2008	Saldo al 31/12/2007	Variazioni	
	1.273.841	1.055.044	218.797	
Descrizione	31/12/2007	Incrementi	Decrementi	31/12/2008
Capitale	62.439	6.803	3.814	65.428
Riserva legale	199.615	84.235	--	283.850
Altre riserve: Riserva straordinaria art. 12 L. 904/77	512.209	188.125	--	700.334
Riserva per conversione in Euro	(2)	--	--	(2)
Saldo arrotondamenti all'unità di Euro	--	--	1	(1)
Utile (perdita) dell'esercizio	280.783	224.232	280.783	224.232
Totale	1.055.044	503.395	284.598	1.273.841

Il capitale sociale è composto da n. 16.290 quote ordinarie di soci cooperatori del valore nominale di €2,58= ciascuna e da n. 117 quote ordinarie di soci cooperatori del valore di €200,00= ciascuna.

Durante l'esercizio sono state sottoscritte n. 34 quote ordinarie di €200,00 ciascuna di n. 34 nuovi soci cooperatori ed è avvenuto il subentro di eredi di soci cooperatori per n. 1 quota ordinaria di €2,58=, per il valore nominale complessivo di €6.803= e sono recessi n. 29 soci cooperatori che avevano sottoscritto n. 548 quote ordinarie di €2,58= ciascuna e n. 12 quote ordinarie di €200,00= ciascuna, per il valore nominale complessivo di €3.814=.

Il capitale sociale è così composto:

Azioni/Quote	Valore nominale	Numero	Totale valore nominale	Di cui nuove quote
Soci cooperatori n. 804	2,58	16.290	42.028	1
Soci cooperatori n. 117	200,00	117	23.400	34
Totale	--	16.407	65.428	35

Di seguito si dettagliano i movimenti nel patrimonio netto:

Descrizione	Capitale sociale	Riserva legale	Riserva straordinaria	Riserve / arrotond. Euro	Risultato d'esercizio	Totale
All'inizio dell'esercizio precedente	61.728	101.295	292.627	(1)	327.735	783.384
Destinazione del risultato dell'esercizio						
- attribuzione dividendi	--	--	--	--	--	--
- altre destinazioni	--	98.320	219.582	--	(327.735)	(9.833)
Altre variazioni	711	--	--	(1)	--	710
Risultato dell'esercizio precedente	--	--	--	--	280.783	280.783
Alla chiusura dell'esercizio precedente	62.439	199.615	512.209	(2)	280.783	1.055.044
Destinazione del risultato dell'esercizio						
- attribuzione dividendi	--	--	--	--	--	--
- altre destinazioni	--	84.235	188.125	--	(280.783)	(8.423)
Altre variazioni	2.989	--	--	(1)	--	2.988
Risultato dell'esercizio corrente	--	--	--	--	224.232	224.232
Alla chiusura dell'esercizio corrente	65.428	283.850	700.334	(3)	224.232	1.273.841

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti:

Natura / Descrizione	Importo	Possibilità utilizzo (*)	Utilizzazioni eff. nei 3 es. prec. per copert. perdite	Utilizzazioni eff. nei 3 es. prec. per altre ragioni
Capitale	65.428	B	--	--
Riserva legale	283.850	B	--	--
Riserva straordinaria art. 12 L. 904/77	700.334	B	--	--

Riserva per conversione in Euro e arrotondamenti	(3)	--	--
Totale riserve	984.181	--	--
Quota non distribuibile	984.181	--	--
Residua quota distribuibile	--	--	--

(*) A: per aumento di capitale; B: per copertura perdite; C: per distribuzione ai soci

In conformità con quanto disposto dal principio contabile n. 28 sul Patrimonio netto, si conferma l'indisponibilità delle riserve per la distribuzione tra i soci per vincolo di legge, per vincolo statutario e per volontà assembleare.

B) Fondi per rischi e oneri

Nulla da segnalare.

C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Saldo al 31/12/2008	Saldo al 31/12/2007	Variazioni
62.656	51.866	10.790

La variazione è così costituita:

Variazioni	31/12/2007	Incrementi	Decrementi	31/12/2008
TFR, movimenti del periodo	51.866	10.963	173	62.656

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2008 verso i dipendenti in forza a tale data.

Si precisa che nessun dipendente ha optato per il versamento del trattamento di fine rapporto ad una forma pensionistica complementare e che il trattamento di fine rapporto ha continuato ad essere regolato secondo le previsioni dell'articolo 2120 del Codice civile.

D) Debiti

Saldo al 31/12/2008	Saldo al 31/12/2007	Variazioni
23.252.689	23.166.526	86.163

I debiti sono valutati al loro valore nominale e la scadenza degli stessi è così suddivisa:

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Verso banche per conti correnti passivi	812.420	--	--	812.420
Verso banche per aperture di credito con garanzie reali	247.477	--	--	247.477
Verso banche per mutui su immobili della cooperativa	51.486	241.082	1.624.592	1.917.160
Verso banche per mutui su immobili a proprietà indivisa	15.171	67.867	115.907	198.945
Verso banche per mutui su immobili dismessi da enti previdenziali e locati	5.288	24.217	197.480	226.985
Verso banche per mutui su altri immobili	91.782	422.845	3.844.222	4.358.849
Verso banche per mutui su immobili da assegnare in proprietà ai soci	103.015	1.585.693	8.662.438	10.351.146
Verso banche per rate mutuo scadute al 31 dicembre	88.466	--	--	88.466
Verso altri finanziatori: Regione Lombardia per canone moderato	--	--	1.826.346	1.826.346
Acconti per caparre e anticipi da clienti	373.500	--	--	373.500
Debiti verso fornitori per fatture ricevute e da ricevere	700.829	--	--	700.829
Verso cooperative e consorzi per debiti commerciali	48.463	--	--	48.463
Tributari per ritenute operate alla fonte	19.731	--	--	19.731
Tributari per IRES	121.378	--	--	121.378
Tributari per IRAP	34.154	--	--	34.154
Tributari per IVA	44.213	--	--	44.213
Verso istituti di previdenza	7.983	--	--	7.983
Verso soci per prestito sociale	1.233.056	--	--	1.233.056
Verso soci per acconti sul valore di assegnazione in proprietà degli alloggi	173.000	--	--	173.000
Verso soci per deposito vincolato infruttifero per indivisa	--	87.589	--	87.589
Verso soci per altri debiti	20.494	--	--	20.494
Verso dipendenti e assimilati	6.585	--	--	6.585
Verso collegio sindacale	18.220	--	--	18.220
Verso altri per lavori da ultimare su venduto	279.299	--	--	279.299
Verso altri per depositi cauzionali	--	53.954	--	53.954
Verso altri	2.447	--	--	2.447
Totale	4.498.457	2.483.247	16.270.985	23.252.689

All'atto di assegnazione in proprietà degli alloggi ai soci, i soci stessi possono accollarsi le rispettive quote del mutuo e della relativa ipoteca.

I saldi dei debiti verso banche al 31/12/2008 esprimono l'effettivo debito per capitale, interessi e oneri accessori maturati ed esigibili.

Il Debito verso altri finanziatori è relativo a due finanziamenti infruttiferi da restituire dopo trent'anni, concessi dalla Regione Lombardia tramite i Comuni in cui si sono realizzati gli alloggi, a fronte della concessione in locazione a canone moderato degli alloggi medesimi. L'importo è variato rispetto all'esercizio precedente a seguito del ricalcolo del

finanziamento spettante, effettuato dalla Regione Lombardia, e della relativa restituzione delle somme eccedenti.
I Debiti verso fornitori sono iscritti al netto degli sconti commerciali e sono stati rettificati in occasione di resi o abbuoni.
La voce Debiti tributari accoglie solo le passività per imposte certe e determinate.

I seguenti debiti sono assistiti dalle seguenti garanzie reali su beni sociali, ricomprese tra i Conti d'ordine cui si rimanda:

Descrizione	Garanzia reale	Importo garanzia reale
Verso banche per aperture di credito con garanzie reali	Ipoteca sui beni sociali della cooperativa	500.000
Verso banche per mutui su immobili della cooperativa	Ipoteca sui beni sociali della cooperativa	3.375.000
Verso banche per mutui su immobili a proprietà indivisa	Ipoteca sui beni sociali della cooperativa	508.824
Verso banche per mutui dismessi da enti previdenziali e locati	Ipoteca sui beni sociali della cooperativa	516.457
Verso banche per mutui su altri immobili	Ipoteca sui beni da assegnare ai soci	7.372.500
Verso banche per mutui su immobili da assegnare ai soci in proprietà	Ipoteca sui beni da assegnare ai soci	23.066.700
Totale		35.339.481

Movimentazioni mutui su immobili della cooperativa

Banca erogante	Debito residuo al 31/12/2007	Erogazioni	Rimborsi	Debito residuo al 31/12/2008	Rimborsi entro 12 mesi	Scadenza	Garanzie
Intesa SanPaolo - 3997723	145.537	--	145.537	--	--	--	--
Banca Agricola Mant. - 801054714	612.940	--	29.452	583.488	16.418	2028	1.350.000
Banca Agricola Mant. - 801092175	--	1.350.000	16.328	1.333.672	35.068	2028	2.025.000
Totale	758.477	1.350.000	191.317	1.917.160	51.486	--	3.375.000

Movimentazione mutui su immobili a proprietà indivisa

Banca erogante	Debito residuo al 31/12/2007	Erogazioni	Rimborsi	Debito residuo al 31/12/2008	Rimborsi entro 12 mesi	Scadenza	Garanzie
Intesa SanPaolo - 2133213	166.544	--	12.662	153.882	13.251	2018	433.824
Intesa SanPaolo - 2138311	150.730	--	150.730	--	--	--	--
Intesa SanPaolo - 2906857	129.497	--	129.497	--	--	--	--
Intesa SanPaolo - 9359019	46.915	--	1.852	45.063	1.920	2026	75.000
Totale	493.686	--	294.741	198.945	15.171	--	508.824

Movimentazione mutuo su immobili dismessi da enti previdenziali e locati

Banca erogante	Debito residuo al 31/12/2007	Erogazioni	Rimborsi	Debito residuo al 31/12/2008	Rimborsi entro 12 mesi	Scadenza	Garanzie
Intesa SanPaolo - 3886348	231.999	--	5.014	226.985	5.288	2031	516.457
Totale	231.999	--	5.014	226.985	5.288	--	516.457

Movimentazione mutui su altri immobili

Banca erogante	Debito residuo al 31/12/2007	Erogazioni	Rimborsi	Debito residuo al 31/12/2008	Rimborsi entro 12 mesi	Scadenza	Garanzie
Banca Agricola Mant. - 801051669	90.002	--	3.093	86.909	3.951	2024	150.000
Banca Agricola Mant. - 801078404	1.994.103	--	22.639	1.971.464	25.355	2035	3.600.000
Banca Agricola Mant. - 801072326	802.641	--	25.362	777.279	27.525	2026	1.245.000
Intesa SanPaolo - 9128687	50.597	--	2.074	48.523	2.150	2025	82.500
Intesa SanPaolo - 9128884	55.196	--	2.263	52.933	2.346	2025	90.000
Intesa SanPaolo - 8905333	1.300.000	--	18.032	1.281.968	19.018	2037	1.950.000
Cariparma - 426453	149.698	--	9.925	139.773	11.437	2018	255.000
Totale	4.442.237	--	83.388	4.358.849	91.782	--	7.372.500

Movimentazione mutui su immobili da assegnare ai soci in proprietà

Banca erogante	Debito residuo al 31/12/2007	Erogazioni	Rimborsi	Debito residuo al 31/12/2008	Rimborsi entro 12 mesi	Scadenza	Garanzie
Banca Agricola Mant. - 801086505	1.025.841	--	784.536	241.305	4.862	2037	450.000
Banca Agricola Mant. - 7501706	115.000	--	--	115.000	6.443	2016	495.000
Banca Agricola Mant. - 741414084	560.000	283.000	543.000	300.000	4.206	2038	540.000
Banca Agricola Mant. - 11242647	--	720.000	--	720.000	--	2020	2.034.000
Intesa SanPaolo - 50492209	1.680.000	1.100.000	--	2.780.000	--	2024	7.000.000
Intesa SanPaolo - 9239039	2.000.000	--	23.177	1.976.823	24.682	2037	3.000.000
Intesa SanPaolo - 9640996	132.031	--	2.012	130.019	2.115	2037	199.500
Intesa SanPaolo - 10510782	--	1.050.000	--	1.050.000	--	2023	2.250.000
Unipol Banca - 6067172	769.182	--	14.183	754.999	17.102	2032	1.560.000
Unipol Banca - 6101097	445.000	200.000	--	645.000	6.567	2033	1.960.000
Pop. Em. Rom. - 3323825	1.278.830	571.170	862.000	988.000	37.038	2024	1.778.200
Cariparma - 541333	650.000	--	--	650.000	--	2025	1.800.000
Mantovabanca - 207283	607.668	--	607.668	--	--	--	--

Totale	9.263.552	3.924.170	2.836.576	10.351.146	103.015	--	23.066.700
---------------	------------------	------------------	------------------	-------------------	----------------	-----------	-------------------

Variazioni del prestito sociale

Descrizione	Importo
Saldo al 31/12/2007	1.195.367
Versamenti del periodo	252.495
Interessi capitalizzati	51.570
Prelievi	266.376
Saldo al 31/12/2008	1.233.056

I prestiti sono assunti al fine del conseguimento dello scopo sociale nel rispetto delle leggi vigenti e dei regolamenti. Il prestito sociale rispetta i criteri di raccolta previsti dalle direttive della Banca d'Italia in attuazione della delibera C.I.C.R. del 3 marzo 1994. Il rapporto determinato tra il prestito sociale ed il patrimonio netto della cooperativa, come evidenziato nella tabella che segue, è nei limiti di legge.

Tabella dimostrativa della compatibilità nei limiti della raccolta del risparmio sociale		31/12/2008
A - Patrimonio netto		1.273.841
B - Valore degli immobili in proprietà ad uso strumentale o ad uso residenziale		2.406.646
C - Valore ICI degli immobili in proprietà ad uso strumentale o ad uso residenziale		1.359.434
D - 50% della differenza tra C e B		--
E - Patrimonio netto di riferimento (A + D)		1.273.841
Patrimonio netto di riferimento triplicato (limite massimo del prestito sociale)		3.821.523
Ammontare complessivo del prestito sociale		1.233.056

Il Prestito sociale, correttamente classificato tra i debiti entro dodici mesi, rappresenta una fonte di finanziamento stabile che testimonia il favore con il quale i soci recepiscono le proposte della cooperativa.

Descrizione	Importo
Prestito sociale al 31/12/2008	1.233.056
Prestito sociale al 31/12/2007	1.195.367
Prestito sociale al 31/12/2006	1.168.124
Prestito sociale al 31/12/2005	1.069.921
Prestito sociale al 31/12/2004	1.089.185
Prestito sociale al 31/12/2003	689.975
Prestito sociale al 31/12/2002	545.846
Prestito sociale al 31/12/2001	507.207
Prestito sociale al 31/12/2000	437.839

Ulteriori informazioni relative al prestito sociale sono fornite dalla Relazione sulla gestione.

E) Ratei e risconti

Saldo al 31/12/2008	Saldo al 31/12/2007	Variazioni
28.154	30.108	(1.954)

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale.

Non sussistono, al 31/12/2008, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

La composizione della voce è così dettagliata:

Descrizione	Importo
Ratei passivi per interessi passivi	27.963
Risconti passivi vari	191
Totale	28.154

Conti d'ordine

Descrizione	31/12/2008	31/12/2007	Variazioni
Sistema improprio degli impegni:			
ipoteche su immobili a garanzia dei mutui concessi	34.839.481	36.332.232	(1.492.751)
ipoteche su immobili a garanzia delle aperture di credito	500.000	2.922.585	(2.422.585)
ipoteche su immobili a garanzia di mutui di terzi	1.620.000	1.620.000	--
polizze assicurative a garanzia di obblighi	2.135.070	3.079.882	(944.812)
Sistema improprio dei rischi:			
fideiussioni nei confronti delle partecipate	154.937	399.937	(245.000)
Totale	39.249.488	44.354.636	(5.105.148)

Per il dettaglio delle ipoteche sugli immobili a garanzia dei mutui concessi, si rimanda all'elencazione già effettuata nella presente Nota integrativa, nella sezione relativa ai debiti.

Relativamente alle ipoteche su immobili a garanzia delle aperture di credito si precisa che si tratta di una ipoteca a fronte di un'apertura di credito con garanzia reale di €250.000=.

Relativamente alle ipoteche su immobili a garanzia di mutui di terzi si precisa che si tratta di una ipoteca in via di cancellazione su un terreno venduto all'inizio del 2006, per il quale l'acquirente aveva chiesto un finanziamento con

garanzia della cooperativa.

Le polizze assicurative a garanzia di obblighi sono riferite agli interventi in corso per i quali si è reso necessario stipulare polizze a garanzia di obblighi convenzionali per realizzare opere o per rateizzare pagamenti.

Relativamente alle fidejussioni nei confronti delle partecipate si precisa che si tratta di una fideiussione di € 154.937= prestata a favore della Fior di Loto Cooperativa Sociale, a fronte di un finanziamento di pari importo concesso da Coopfond spa per la ristrutturazione della sede da destinare all'attività di un C.S.E. Centro Socio Educativo per adulti disabili; il finanziamento prevede il rientro del capitale a rate di cui l'ultima scadrà il 31/12/2010 ed al 31/12/2008 l'importo che la Fior di Loto deve ancora restituire ammonta a €23.975=.

Conto economico

A) Valore della produzione

	Saldo al 31/12/2008	Saldo al 31/12/2007	Variazioni
	5.739.708	12.171.310	(6.431.602)
Descrizione	31/12/2008	31/12/2007	Variazioni
Ricavi per assegnazioni, vendite e prestazioni	5.122.361	4.802.344	320.017
Variazioni rimanenze prodotti	531.796	7.344.576	(6.812.780)
Contributi in conto esercizio	5.882	6.323	(441)
Altri ricavi e proventi	79.669	18.067	61.602
Totale	5.739.708	12.171.310	(6.431.602)

La variazione è strettamente correlata a quanto esposto nella Relazione sulla gestione.

I contributi in conto esercizio, erogati dalla regione Lombardia, sono correlati agli interessi sul mutuo per gli alloggi assegnati ai soci in godimento a proprietà indivisa.

I ricavi delle assegnazioni, delle vendite e delle prestazioni, tutti conseguiti in Italia verso soggetti privati, vengono così ripartiti:

Categoria	31/12/2008	31/12/2007	Variazioni
Assegnazioni a soci	3.395.922	3.429.868	(33.946)
Prestazioni a soci	18.761	10.856	7.905
Canoni di godimento soci a proprietà indivisa	52.912	53.969	(1.057)
Vendite a terzi	1.307.112	1.028.441	278.671
Prestazioni a terzi	347.654	279.210	68.444
Totale	5.122.361	4.802.344	320.017

B) Costi della produzione

	Saldo al 31/12/2008	Saldo al 31/12/2007	Variazioni
	4.829.453	11.486.058	(6.656.605)
Descrizione	31/12/2008	31/12/2007	Variazioni
Costi per interventi edilizi, materie prime, sussidiarie e merci	4.265.976	10.943.088	(6.677.112)
Servizi	228.605	235.971	(7.366)
Salari e stipendi	137.310	116.476	20.834
Oneri sociali	37.491	31.802	5.689
Trattamento di fine rapporto	10.963	9.511	1.452
Ammortamento immobilizzazioni immateriali	2.642	3.048	(406)
Ammortamento immobilizzazioni materiali	28.684	28.396	288
Oneri diversi di gestione	117.782	117.766	16
Totale	4.829.453	11.486.058	(6.656.605)

Costi per interventi edilizi, materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci

Sono strettamente correlati a quanto esposto nella parte della Relazione sulla gestione e all'andamento del punto A (Valore della produzione) del Conto economico.

Costi per servizi

La composizione della voce è così dettagliata:

Descrizione	31/12/2008	31/12/2007	Variazioni
Energia elettrica	2.066	1.672	394
Riscaldamento e condominiali	4.127	4.833	(706)
Pulizie e smaltimento rifiuti	4.557	4.388	169
Telefoniche	7.378	7.346	32
Postali e bollati	1.839	1.806	33
Servizi bancari	29.518	22.674	6.844
Assicurativi	2.242	2.163	79
Manutenzioni fabbricati, impianti e macchinari	919	1.308	(389)
Canoni di assistenza	2.394	2.293	101

Spese per automezzi	5.078	2.627	2.451
Consulenze tecniche	1.310	6.819	(5.509)
Prestazioni tecniche Amministratori	68.714	68.695	19
Compensi agli Amministratori	16.500	16.500	--
Oneri previdenziali per compensi agli Amministratori	1.870	1.760	110
Compensi ai Sindaci	18.220	18.500	(280)
Collaborazioni coordinate e continuative	2.800	--	2.800
Oneri previdenziali per collaborazioni coordinate e continuative	891	--	891
Rimborsi piè di lista	7.344	8.945	(1.601)
Formazione e viaggi studio	3.186	10.934	(7.748)
Legali, notari, consulenze	35.761	29.017	6.744
Promozionali	7.289	18.635	(11.346)
Spese di rappresentanza	2.589	2.539	50
Varie	2.013	2.517	(504)
Totale	228.605	235.971	(7.366)

Costi per il personale

La voce comprende l'intera spesa per il personale dipendente ivi compresi i miglioramenti di merito, passaggi di categoria, scatti di contingenza, costo delle ferie non godute e accantonamenti di legge e contratti collettivi.

Ammortamento delle immobilizzazioni

Per quanto concerne gli ammortamenti si specifica che gli stessi sono stati calcolati sulla base della durata utile del cespite e del suo sfruttamento nella fase produttiva.

Oneri diversi di gestione

La composizione della voce è così dettagliata:

Descrizione	31/12/2008	31/12/2007	Variazioni
Imposte e tasse non relative al reddito imponibile dell'esercizio	566	132	434
Imposte sostitutive su mutui	3.375	--	3.375
Imposta di bollo	1.030	999	31
I C I	41.552	39.791	1.761
Imposta di registro	1.018	1.152	(134)
IVA indetraibile	7.668	39.596	(31.928)
Contributi ad associazioni di categoria	27.294	23.619	3.675
Contributo per l'esercizio di vigilanza	1.815	1.815	--
Omaggi	800	2.300	(1.500)
Donazioni	72	2.252	(2.180)
Minusvalenze ordinarie	--	78	(78)
Sopravvenienze passive ordinarie	12.422	615	11.807
Perdite su crediti	19.895	4.577	15.318
Varie	275	840	(565)
Totale	117.782	117.766	16

C) Proventi e oneri finanziari

	Saldo al 31/12/2008	Saldo al 31/12/2007	Variazioni
	(530.520)	(257.011)	(273.509)
Descrizione	31/12/2008	31/12/2007	Variazioni
Proventi finanziari	10.290	19.942	(9.652)
Interessi passivi e altri oneri finanziari	(540.810)	(276.953)	(263.857)
Totale	(530.520)	(257.011)	(273.509)

Proventi finanziari

Descrizione	Controllate	Collegate	Cooperative e consorzi	Soci	Altre	Totale
Interessi bancari	--	--	--	--	794	794
Interessi su finanziamenti	--	--	--	--	5.345	5.345
Altri proventi	--	--	--	--	4.151	4.151
Totale	--	--	--	--	10.290	10.290

Interessi e altri oneri finanziari

Descrizione	Controllate	Collegate	Cooperative e consorzi	Soci	Altre	Totale
Interessi bancari su credito ordinario	--	--	--	--	69.284	69.284
Interessi su mutui	--	--	--	--	410.561	410.561
Interessi su prestito sociale	--	--	--	58.465	--	58.465
Interessi passivi vari	--	--	--	--	2.500	2.500
Totale	--	--	--	58.465	482.345	540.810

D) Rettifiche di valore di attività finanziarie

	Saldo al 31/12/2008	Saldo al 31/12/2007	Variazioni
	28	(13.283)	13.311
Descrizione	31/12/2008	31/12/2007	Variazioni
Rivalutazioni	28	27	1
Svalutazioni	--	(13.310)	13.310
Totale	28	(13.283)	13.311

Rivalutazioni

Descrizione	31/12/2008	31/12/2007	Variazioni
Di partecipazioni in imprese cooperative e consorzi	28	27	1
Totale	28	27	1

La rivalutazione è stata operata in seguito alla distribuzione di utili destinati ad aumento gratuito del capitale sottoscritto e versato della partecipata C.C.F.S. Soc. Coop.

E) Proventi e oneri straordinari

	Saldo al 31/12/2008	Saldo al 31/12/2007	Variazioni
	1	(50.363)	50.364
Descrizione	31/12/2008	Descrizione	31/12/2007
Oneri aventi natura straordinaria	--	Oneri aventi natura straordinaria	(50.000)
Imposte esercizi precedenti	--	Imposte esercizi precedenti	(362)
Saldo arrotondamenti all'unità di Euro	1	Saldo arrotondamenti all'unità di Euro	(1)
Totale	1	Totale	(50.363)

Imposte sul reddito d'esercizio

	Saldo al 31/12/2008	Saldo al 31/12/2007	Variazioni
	155.532	83.812	71.720
Imposte	31/12/2008	31/12/2007	Variazioni
Imposte correnti: IRES	121.378	67.305	54.073
Imposte correnti: IRAP	34.154	16.507	17.647
Totale	155.532	83.812	71.720

L'IRES è stata calcolata ai sensi delle vigenti leggi ed in seguito alle riprese fiscali e l'IRAP è stata calcolata con il criterio previsto per le cooperative edilizie, integrato dal calcolo proporzionale per le esercitate attività di natura commerciale.

Fiscalità differita / anticipata

Le differenze temporanee che comporterebbero la rilevazione di imposte differite e/o anticipate sono di valore trascurabile, per cui la società ha ritenuto di non rilevare né imposte differite né imposte anticipate.

Abrogazione dell'interferenza fiscale

Negli esercizi precedenti la società non ha effettuato accantonamenti e rettifiche di valore nello Stato patrimoniale e nel Conto economico, esclusivamente in applicazione di norme tributarie.

Non sono state rilevate interferenze fiscali da eliminare.

Altre informazioni

Ai sensi di legge si evidenziano i compensi complessivi spettanti agli Amministratori ed ai membri del Collegio sindacale:

Qualifica	Compenso
Amministratori	16.500
Collegio sindacale	18.220

Il collegio sindacale è composto da n. 3 membri non soci.

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione
BORSATTI DANIELE